DS | INTERMEDIÁRIOS DE CRÉDITO

GUIA PRÁTICO

Guia da Poupança



Como pôr o teu dinheiro a trabalhar por ti, um passo de cada vez.



UM GUIA PARTILHADO POR

SANDRA VALENTIM

Gestor de Crédito · Faro Riamar

+351 962 071 812

sandravalentim@dsicredito.pt

PARTE 1 · MENTALIDADE

As crenças que te prendem

A maioria das pessoas não tem um problema de dinheiro, mas de ideias sobre dinheiro. A boa notícia: uma crença aprende-se, e também se desaprende.

"O dinheiro é para gastar."
Vê a poupança como o que sobra ao fim do mês, e quase nunca sobra. O dinheiro é para **decidir**: primeiro decides quanto fica para ti, depois vives com o resto.

"Poupar é privar-me."
Poupar não é deixar de viver, é escolher em que vale a pena viver. Cada euro que guardas hoje é liberdade amanhã. Não é castigo, é **poder**.

"Com o que ganho, não vale a pena."
É ao contrário. Quanto menos entra, mais importa saber para onde vai cada euro. Poupar é para quem quer estar no **controlo**.

A pergunta que muda tudo não é "quanto ganho?". É "para onde vai o que ganho?".

PARTE 2 · A IDEIA-ÂNCORA

Poupar não é ganhar mais, é decidir melhor

Quase todos achamos que a solução é ganhar mais. Mas muitos de nós já ganhámos mais do que há uns anos, e o dinheiro continua a não chegar.

Porquê? Porque quando o salário sobe, o estilo de vida sobe atrás dele. Compramos mais, gastamos mais, e voltamos ao mesmo sítio. Não é o quanto ganhas que constrói a tua tranquilidade, é o quanto consegues manter e pôr a trabalhar por ti.

Ganhar mais resolve um mês. Decidir melhor resolve uma vida.

Este guia não te vai dizer para ganhares mais. Vai mostrar-te hábitos simples para guardares mais daquilo que já ganhas, e para deixares de perder dinheiro sem dares por isso.

PARTE 3 · O MÉTODO

Quatro hábitos simples

Não precisas de folhas de cálculo complicadas nem de cortar tudo o que gostas. Precisas de quatro hábitos. Começa por um.

Paga-te primeiro

Antes de tudo, no dia em que recebes, tira uma parte para ti (5% ou 10% que seja) e põe onde não vejas. Poupar deixa de ser o que sobra e passa a ser a primeira conta do mês.

Sabe para onde vai o teu dinheiro

Durante um mês, aponta tudo. Não é para julgar, é para ver. Regra fácil: 50% para o essencial, 30% para o que te dá gosto, 20% para poupar e reduzir dívidas.

Cria o teu colchão de segurança

O objetivo é teres de lado três a seis meses das tuas despesas. É o que te deixa dormir descansado e te ajuda a não precisar de crédito à pressa num imprevisto.

Revê os contratos uma vez por ano

Casa, seguros, telecomunicações, eletricidade. As condições mudam e quase ninguém revê. Comparar uma vez por ano dá-te clareza e evita pagares a mais sem saber.

Não tens de fazer os quatro amanhã. Escolhe um, começa esta semana, e deixa o hábito crescer.

PARTE 4 · A FUGA ESCONDIDA

Uma fuga a vigiar: o crédito mal gerido

Há uma fuga que muitas vezes passa despercebida. Um crédito da casa contratado há anos e nunca mais revisto. Vários créditos, cada um com o seu juro. Cartões que se vão somando sem darmos conta. No fim do mês, uma boa parte do que ganhas vai para prestações, e vale a pena saber porquê.

E há algo que vale a pena saber: podes comparar e pedir propostas.

- ✓ O crédito da casa pode ser renegociado ou mudar de banco, caso a caso.
- ✓ Juntar créditos num só simplifica, mas o custo total pode subir.
- ✓ Antes de decidir, compara o custo total do crédito, não só a prestação.

O problema não é teres crédito. É não saberes bem o que pagas, nem que podes comparar.

PARTE 5 · TENS QUEM TE AJUDE

Como um intermediário de crédito te ajuda

É aqui que eu entro. O meu trabalho é ouvir-te com calma, pedir propostas aos bancos com quem a minha loja tem contrato e mostrar-tas lado a lado, preto no branco. Sem juízos.

- ✓ Pedir propostas para rever ou transferir o teu crédito à habitação.
- ✓ Mostrar-te propostas para juntar créditos, com o custo total à vista.
- ✓ Comparar propostas de vários bancos para casa, obras ou um projeto.
- ✓ Explicar-te cada proposta em linguagem simples, com todos os custos.

Tu decides sempre.
O nosso serviço de intermediação de crédito é gratuito para ti e sem compromisso.

> **Muitas pessoas assinam um crédito e nunca mais voltam a olhar para ele.**

PARTE 6 · O PRÓXIMO PASSO

Começa por uma conversa

Não precisas de ganhar mais para viver com mais tranquilidade. Precisas de decidir melhor, e de ter alguém do teu lado que conhece o terreno.

Fala comigo. Peço propostas aos bancos com quem a minha loja tem contrato, mostro-tas lado a lado e explico cada uma com calma. A decisão é sempre tua.



FALA COMIGO

Sandra Valentim

Gestor de Crédito · Faro Riamar

+351 962 071 812

sandravalentim@dsicredito.pt

O teu dinheiro merece uma decisão melhor. Começa hoje.

COORDENAÇÃO REGIONAL SUL II · DS INTERMEDIÁRIOS DE CRÉDITO

A DECISÃO ORDENADA, LDA, Intermediário de Crédito Vinculado, com o registo nº 0006056, autorizado pelo Banco de Portugal.